

ДОГОВОР ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Днес год. в гр. Бургас, между:

1. ДЪРЖАВАТА ЧРЕЗ ОБЛАСТНИЯ УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ БУРГАС – ВЪЛЧО ЧОЛАКОВ, с административен адрес гр. Бургас, ул. “Цар Петър” № 1, БУЛСТАТ 000056757, от една страна, наричан по - долу за краткост **ПРОДАВАЧ**

и

2.от друга страна, наричан за краткост **КУПУВАЧ**,

На основание чл. 49, ал.1 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл.58, ал.1 от Правилника за неговото прилагане, чл.45, ал.3 от ЗДДС, Заповед №РД-...../..... г. за откриване на тръжна процедура и Заповед №РД-...../..... г., и двете на Областния управител на област Бургас, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ прехвърля на **КУПУВАЧА** правото на собственост върху имот – частна държавна собственост, представляващ: **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07079.824.279.1.2, с площ от 85,50 кв.м.**, предназначение на обекта: жилище, апартамент, на едно ниво, ведно с ½ ид. част от таван, целият с площ от 84 кв.м., както и съответните идеални части от общите части на сградата, представляващ втори етаж от двуетажна жилищна сграда с идентификатор 07079.824.279.1, находяща се в ПИ с идентификатор 07079.824.279, всички по КККР на град Бургас, с адрес: град Бургас, кв. Долно Езерово, ул. „Петко Д. Петков“ № 15, ет.2, граници на СОС: на същия етаж: няма; под обекта: 07079.824.279.1.1; над обекта: нама, за който имот е съставен Акт за частна държавна собственост № 10278/19.01.2021 год., в управление на Областен управител на област Бургас.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:

Чл. 2. ПРОДАВАЧЪТ продава на **КУПУВАЧА** описания в чл. 1 на настоящия договор имот за сумата от лв. без ДДС (.....).

Чл. 3. Заплащането на цената по чл. 2 заедно с всички дължими данъци, такси и режийни разноски е извършено, както следва:

- (1) Внесен депозит в размер лв. (.....) с вносна бележка от г. по банкова сметка на Областна администрация Бургас IBAN: BG60 UNCR 7630 3300 0002 70, BIC: UNCRBGSF на „Уникредит Булбанк“ АД, клон Бургас.
- (2) Внесена сума (доплащане в цената) в размер на лв. (.....) с преводно нареждане от г. по банкова сметка на Областна администрация Бургас: IBAN: BG86 UNCR7630 3100 1144 24, BIC: UNCRBGSF НА „Уникредит Булбанк“ АД, клон Бургас.
- (3) Внесени 2% режийни разноски по §3 ал.1 от ПЗР на ППЗДС върху продажната цена в размер на лв. (.....) с преводно нареждане от г. по банкова сметка на Областна администрация Бургас: IBAN: BG86 UNCR7630 3100 1144 24, BIC: UNCRBGSF НА „Уникредит Булбанк“ АД, клон Бургас;
- (4) Внесен % данък по чл.47 от ЗМДТ в размер на лв. (.....) по съответната банкова сметка на община Бургас, дирекция „МДТ“ с преводно нареждане от г. , издадено от банка

Продажбата на имота по настоящия договор е освободена от доставка на основание чл. 45, ал.3 от Закон за данък върху добавената стойност, тъй като самостоятелният обект и сградата, в която се намира, не са нови по смисъла на § 1, т.5 от ДР на ЗДДС.

III. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 4. КУПУВАЧЪТ заяви, че приема прехвърленото право на собственост върху описания в чл. 1 имот за сумата и при условията, посочени в този договор.

Чл. 5. Съгласно чл.58, ал.2 от ППЗДС настоящият договор се подписва от страните и влиза в сила от датата на сключването му.

Чл. 6. Рискът от случайно погиване или увреждане на имота преминава върху **КУПУВАЧА** от момента на сключване на настоящия договор.

Чл. 7. Настоящият договор има силата на нотариален акт съгласно чл.18 от Закона за собствеността и подлежи на вписване по разпореджанието на Съдията по вписванията – гр. Айтос за сметка на **КУПУВАЧА**.

Чл. 8. Споровете, възникнали във връзка с настоящия договор, се уреждат съобразно действащото гражданско законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави в 6 (шест) еднообразни екземпляра, от които 1 бр. за КУПУВАЧА, 2 бр. за Службата по вписванията град Бургас и 3 бр. за Областна администрация Бургас за регистъра, за отдел „ТУДС“ за отписване от актовете книги и за счетоводния баланс.

При сключване на договора се представиха следните документи:

1. Заповед РД-..... г. на Областен управител на област Бургас за откриване на тръжна процедура .
2. Удостоверение № за данъчна оценка на имота;
3. АЧДС № 10278/19.01.2021 год.
4. Платежни документи:
 - 4.1. За платени режийни разноски по §3 от ПЗР на ППЗДС – вносна бележка от г. за сумата от лв.;

- 4.2. За платен местен данък по сметка на МДТ при община Бургас върху стойността на имота, вносна бележка г. за сумата от лв.;
- 4.3. Платежно нареждане от г. за платен ДДС;
5. Скица по КККР.
6. Експертна оценка.
7. Протокол от проведен търг.
8. Заповед №РД-...../..... г. на Областен управител на област Бургас за определяне на спечелил търга.

ПРОДАВАЧ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ: _____
ВЪЛЧО ЧОЛАКОВ

КУПУВАЧ _____

съгласувал:

НАЧАЛНИК ОТДЕЛ „АФСД“ : _____
АНЕЛИЯ РАДЕВА

ан/